



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre nr. 44/2025

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI REFERITOR LA
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
‘ ELABORARE PUZ – ZONĂ REZIDENȚIALĂ, PRESTĂRI SERVICII ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE ‘ în orașul Hațeg , str. 1 Mai, nr. FN**

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea ‘ Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , procedura se face în următoarele etape :

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare , unde este cazul
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- d) etapa propunerii finale , care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparent decizională .
- e)

1) DATE DESPRE DOCUMENTAȚIA SUPUSĂ PROCEDURII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Denumire documentație: ” ELABORARE PUZ – ZONĂ REZIDENȚIALĂ, PRESTĂRI SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ‘.

Numar documentație și faza : 213/2024, faza Plan Urbanistic Zonal;

Elaborator: SC Vest Proiect Design SRL, arh. Armasescu Dumitru;

Beneficiari: Iovănescu Leontina, Buzducea Rebeca, Iovănescu Daniel-Beniamin, Iovănescu Raul-Andrei, Iovănescu Emanuela-Maria, Stăncesc Loredana-Raluca, Stăncesc Petrică-Emanuel;

Amplasament teren: proprietate privată, teren înscris în Cartea funciară nr. 70893, 70894, 65701 generat de imobilele terenuri situate în Hațeg , str. 1 Mai, nr. F.N. având număr cadastral 70893, 70894, 65701.

Tema de proiectare: Documentația propune construirea unor spații de locuințe individuale, construcții pentru prestări servicii, anexe gospodărești, împrejurimi și racordri la rețele edilitare și să amenajeze terenul cu alei pietonale și zone verzi.

Documentația reglementează modul de amplasare al zonelor rezidențiale, accesul la ele, modul de realizare a rețelelor de utilități de pe amplasament și racordarea lor la rețelele de utilități urbane.

2) TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Pentru informarea și consultarea publicului referitor la propunerile Planului Urbanistic Zonal, compartimentul cu atribuții în coordonarea informării și consultării a procedat parcurgerea etapelor prevăzute de metodologia specifică :

Etapa pregătitoare

Anunțul public pentru etapa pregătitoare a Planului urbanistic Zonal a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei orașului Hațeg www.primariehateg.ro, afișat la panoul de afișaj din sediul Primăriei orașului Hațeg , a fost amplasat pe panou conform la amplasamentul care face

obiectul P.U.Z. – din str. 1 Mai, nr. F.N. și au fost notificați vecinii amplasamentului asupra intenției de demarare a PUZ

În această etapă nu a fost primită nicio solicitare de informații .

Etapa elaborării propunerilor P.U.Z.

Anunțul public pentru etapa elaborării propunerilor a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei orașului Hateg www.primariehateg.ro, afișat la panoul de afișaj din sediul Primăriei orașului Hateg

Pe terenul pentru care se elaborează PUZ a fost amplasat un panou conform cu înscrisuri referitoare la documentația demarată și modalitățile de informare și exprimare a unui punct de vedere și au fost informați în scris vecinii amplasamentului despre propunerile preliminare a PUZ și posibilitatea exprimării unui punct de vedere .

Etapa aprobării P.U.Z. .

Anunțul public pentru etapa aprobării PUZ a fost publicat pe pagina de internet a Primăriei orașului Hateg www.primariehateg.ro, și pe panou conform, la amplasamentul terenului care face obiectul PUZ.

Documentația P.U.Z. proiect nr. 213 / 2024 și avizele solicitate prin certificatul de urbanism au fost disponibile spre consultare la sediul Primăriei orașului Hateg

3) REZUMATUL PROBLEMELOR , OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul elaborării documentației de urbanism la sediul Primăriei orașului Hateg nu au fost depuse solicitări din partea cetățenilor cu privire la propunerile de “ **ELABORARE PUZ – ZONĂ REZIDENȚIALĂ, PRESTĂRI SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** “, în Hațeg str. 1 Mai, nr. FN .

Beneficiarii au obținut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 89/06.09.2024.

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI ARHITECT SEF – URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI CU PRIVIRE LA PROPUNERILE PLANULUI URBANISTIC ZONAL

“ ELABORARE PUZ – ZONĂ REZIDENȚIALĂ, PRESTĂRI SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE “

Beneficiari: Iovanescu Leontina, Buzducea Rebeca, Iovanescu Daniel Beniamin, Iovanescu Raul Andrei, Iovanescu Emanuela Maria, Stancesc Loredana Raluca, Stancesc Petrica Emanuel

Proiect : nr. 213 / 2024, faza Plan Urbanistic Zonal

Elaborator : S.C. Vest Proiect Design S.R.L.

D) Teritoriul care se reglementează prin Planul Urbanistic Zonal

Terenul care face obiectul studiului documentației de urbanism, este situat conform P.U.G. aprobat, în intravilanul localității Hațeg, pe str. 1 Mai, nr. F.N., delimitat la nord cu domeniul proprietate privată, la sud cu domeniul public – strada 1 Mai, la est domeniul public – canal, iar la vest cu domeniul proprietate privată.

Din punct de vedere juridic terenul este proprietate privată, înscris în Cartea funciară nr. 70893, 70894, 65701, Hațeg cu o suprafață totală de 4629 mp., cu categoria de folosință arabil.

II) Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituti

Actualmente, conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/1999 și prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 253/2023, terenul este situat în intravilanul localității, iar funcțiunea zonei este: unități agricole.

III) Propuneri de dezvoltare urbanistică

Documentația reglementează modul de ocupare al terenului, modul de amplasare al spațiilor rezidențiale, racordare la rețelele de utilități, amenajarea locurilor de parcare aferente, accese pietonale.

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. reglementează modul concret de utilizare a terenurilor , de amplasare dimensionare și realizare a zonelor construite, indicatorii urbanistici, permisivități și restricții în ceea ce privește modul de edificare și aspectul exterior.

IV) Concluzii

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Pe parcursul acestei etape, nu au fost înregistrate opinii sau puncte de vedere care să fie în contradicție cu propunerile planului urbanistic zonal .

Din punct de vedere al prevederilor urbanistice și ale prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, proiectul propus se încadrează în următoarele reglementări:

- prin gradul de ocupare al terenului, orientare, cai de acces, mobilare cu clădiri, se încadrează în prevederile regulamentului general de urbanism;
- documentația urbanistică prezentată a fost avizată de factorii abilitați, conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 89/06.09.2024;
- prin regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se stabilesc măsurile concrete de edificare și utilizare a amplasamentului .

Fata de cele prezentate, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Hateg nr. 34/2011 privind aprobarea regulamentului de implicare a publicului în elaborarea P.U.Z., iar în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2.701/2010 se propune Consiliului local însușirea raportului și aprobarea documentației urbanistice .

Hateg, 08.04.2025

**INIȚIATOR,
Primar,
Adrian Emilian Pușcaș**