

ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL  
DE HOTĂRÂRE NR. 41/2025



PROIECT NR.S02/2024

DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții:  
**RRENOVARE CLADIRE PUBLICA MUZEUL TARIH HATEGULUI, STR. FLORILOR, ORAS HATEG**  
ORAS HATEG

1 euro = 4,9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (fără TVA)		TVA 19%		Valoare cu TVA		
		Buget PNNR lei	Buget local lei	Buget PNNR lei	Buget local lei	lei	lei	Buget PNNR lei	Buget local lei	
1	2	3	5	7	9	10	12	14		
<b>CAPITOLUL 1</b>										
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 2</b>										
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 3</b>										
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1.	Studii	8.000,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	9.520,00	0,00	
3.1.1.	Studii de teren	4.000,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	4.760,00	0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	4.000,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	4.760,00	0,00	

3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	760,00	4.760,00	0,00	4.760,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	760,00	4.760,00	0,00	4.760,00
3.5.	Proiectare	119.500,00	0,00	119.500,00	0,00	0,00	0,00	22.705,00	142.205,00	0,00	142.205,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.000,00	0,00	27.000,00	0,00	0,00	0,00	5.130,00	32.130,00	0,00	32.130,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	35.000,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	6.650,00	41.650,00	0,00	41.650,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	1.425,00	8.925,00	0,00	8.925,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	45.000,00	1.000,00	46.000,00	0,00	0,00	0,00	8.740,00	54.740,00	1.190,00	54.740,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	1.425,00	8.925,00	0,00	8.925,00



3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	41.650,00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	1.000,00	1.000,00	190,00	0,00	1.190,00	1.190,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>198.560,00</b>	<b>21.000,00</b>	<b>219.560,00</b>	<b>49.195,00</b>	<b>214.795,00</b>	<b>36.890,00</b>	<b>251.685,00</b>

**CAPITOLUL 4**

<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1. Construcții și instalații	373.992,93	242.617,12	616.610,05	117.155,91	445.051,59	288.714,37	733.765,96
<b>Arhitectura</b>	<b>343.992,93</b>	<b>157.640,07</b>	<b>507.633,00</b>	<b>95.370,27</b>	<b>409.351,59</b>	<b>187.591,68</b>	<b>596.943,27</b>
Arhitectura - Desfaceri	0,00	36.370,41	36.370,41	6.910,38	0,00	43.280,79	43.280,79
Arhitectura - Finisaje interioare și exterioare	343.992,93	121.269,66	465.262,59	88.399,89	409.351,59	144.310,90	553.662,48
<b>Rezistența</b>	<b>0,00</b>	<b>39.694,07</b>	<b>39.694,07</b>	<b>7.541,87</b>	<b>0,00</b>	<b>47.235,94</b>	<b>47.235,94</b>
<b>Instalații</b>	<b>30.000,00</b>	<b>45.282,98</b>	<b>75.282,98</b>	<b>14.303,77</b>	<b>35.700,00</b>	<b>53.886,75</b>	<b>89.586,75</b>
Instalații electrice	0,00	22.369,35	22.369,35	4.250,18	0,00	26.619,53	26.619,53
Instalații sanitare	0,00	11.964,90	11.964,90	2.273,33	0,00	14.238,23	14.238,23
Instalații priza de pamant și paratrasnet	0,00	10.948,73	10.948,73	2.080,26	0,00	13.028,99	13.028,99
Instalații termice	30.000,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	12.877,70	12.877,70	2.446,76	0,00	15.324,46	15.324,46
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	100.000,00	100.000,00	19.000,00	0,00	119.000,00	119.000,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>373.992,93</b>	<b>355.494,82</b>	<b>729.487,75</b>	<b>138.602,67</b>	<b>445.051,59</b>	<b>423.038,84</b>	<b>868.090,42</b>

**CAPITOLUL 5**

<b>Alte cheltuieli</b>										
<b>5.1. Organizare de șantier</b>										
5.1.1. Lucrări de construcții și șantierului	0,00	5.500,00	5.500,00	1.045,00	0,00	0,00	6.545,00	6.545,00	0,00	6.545,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>0,00</b>	<b>6.984,87</b>	<b>6.984,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.984,87</b>	<b>6.984,87</b>	<b>0,00</b>	<b>6.984,87</b>
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5 % din C+M, fara TVA)	0,00	3.174,94	3.174,94	0,00	0,00	0,00	3.174,94	3.174,94	0,00	3.174,94
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 % din C+M, fara TVA)	0,00	634,99	634,99	0,00	0,00	0,00	634,99	634,99	0,00	634,99
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0,5 % din C+M, fara TVA)	0,00	3.174,94	3.174,94	0,00	0,00	0,00	3.174,94	3.174,94	0,00	3.174,94
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))	0,00	13.540,95	13.540,95	2.572,78	0,00	0,00	16.113,73	16.113,73	0,00	16.113,73
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	10.000,00	10.000,00	1.900,00	0,00	0,00	11.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>36.025,82</b>	<b>36.025,82</b>	<b>5.517,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.543,60</b>	<b>41.543,60</b>	<b>0,00</b>	<b>41.543,60</b>

**CAPITOLUL 6**

<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00



TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7									
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei pentru implementare pentru ajustarea de pret									
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 7.1. (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+ 3.7+ 3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru constituirea 7.2. rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>554.492,93</b>	<b>422.520,64</b>	<b>977.013,57</b>	<b>184.305,45</b>	<b>659.846,59</b>	<b>501.472,44</b>	<b>1.161.319,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>373.992,93</b>	<b>260.994,82</b>	<b>634.987,75</b>	<b>120.647,67</b>	<b>445.051,59</b>	<b>310.583,84</b>	<b>755.635,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)									

BENEFICIAR,

PROIECTANT,



HATEG, 01.04.2025

INITIATOR  
PRIMARIA ROMANIA  
ADRIANA ROYAN SAS

