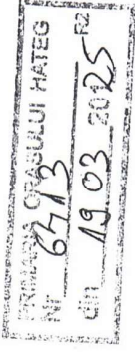


ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 39/2025



PROIECT NR S02/2024

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții:
RENOVARE CLADIRE SCOALA GENERALA OVID DENSUSIANU, STR. PIATA UNIRII, ORAS HATEG
 ORAS HATEG

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (fără TVA)		TVA 19%		Valoare cu TVA		Valoare cu TVA	
		Buget PNRR lei	Buget local lei	Buget PNRR lei	Buget local lei	Buget PNRR lei	Buget local lei	Buget PNRR lei	Buget local lei	Buget PNRR lei	Buget local lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1 euro = 4,9227 lei											
CAPITOLUL 1											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului											
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1.	Studii	14.000,00	0,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00	0,00	16.660,00	0,00	16.660,00	0,00

	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	20.000,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	20.000,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00
3.5.	Proiectare	392.000,00	0,00	392.000,00	74.480,00	466.480,00	0,00	466.480,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.000,00	0,00	132.000,00	25.080,00	157.080,00	0,00	157.080,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	0,00	200.000,00	38.000,00	238.000,00	0,00	238.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	30.000,00	30.000,00	5.700,00	0,00	35.700,00	35.700,00

3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	30.000,00	30.000,00	5.700,00	0,00	35.700,00	35.700,00
3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8. Asistență tehnică	50.000,00	21.000,00	71.000,00	13.490,00	59.500,00	24.990,00	84.490,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	29.750,00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	20.000,00	45.000,00	8.550,00	29.750,00	23.800,00	53.550,00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	1.000,00	1.000,00	190,00	0,00	1.190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 3	496.000,00	51.000,00	547.000,00	103.930,00	590.240,00	60.690,00	650.930,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1. Construcții și instalații	3.766.944,20	1.170.000,00	4.936.944,20	938.019,40	4.482.663,60	1.392.300,00	5.874.963,60
Arhitectura	3.144.125,95	1.170.000,00	4.314.125,95	819.683,93	3.741.509,88	1.392.300,00	5.133.809,88
Arhitectura - Desfaceri	289.317,42	0,00	289.317,42	54.970,31	344.287,73	0,00	344.287,73
Arhitectura - Finisaje interioare și exterioare	2.854.808,53	1.170.000,00	4.024.808,53	764.713,62	3.397.222,15	1.392.300,00	4.789.522,15
Rezistența	152.221,68	0,00	152.221,68	28.922,12	181.143,80	0,00	181.143,80
Instalații	470.596,57	0,00	470.596,57	89.413,35	560.009,92	0,00	560.009,92
Instalații electrice	134.695,52	0,00	134.695,52	25.592,15	160.287,67	0,00	160.287,67
Instalații sanitare	78.484,42	0,00	78.484,42	14.912,04	93.396,46	0,00	93.396,46

Instalatii priza de pamant si paratrasnet	31.349,52	0,00	31.349,52	5.956,41	37.305,93	0,00	37.305,93
Instalatii termice	226.067,11	0,00	226.067,11	42.952,75	269.019,86	0,00	269.019,86
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.145,20	0,00	42.145,20	8.007,59	50.152,79	0,00	50.152,79
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	356.116,78	0,00	356.116,78	67.662,19	423.778,97	0,00	423.778,97
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	4.165.206,18	1.170.000,00	5.335.206,18	1.013.689,17	4.956.595,35	1.392.300,00	6.348.895,35

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli							
5.1. Organizare de șantier	0,00	10.000,00	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00	11.900,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	10.000,00	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00	11.900,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	54.879,99	54.879,99	0,00	0,00	54.879,99	54.879,99
5.2. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5 % din C+M, fara TVA)	0,00	24.945,45	24.945,45	0,00	0,00	24.945,45	24.945,45

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.661.206,18	1.317.733,62	5.978.939,80	1.125.571,36	5.546.835,35	1.557.675,81	1.404.200,00	7.104.511,16	5.937.016,39
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.800.000,00	1.180.000,00	4.980.000,00	947.926,99	4.532.816,39	1.404.200,00	1.404.200,00	5.937.016,39	

BENEFICIAR,

PROIECTANT,



HATEG, 02.04.2025
 PRESEDINTE JEDINIA *
 GROZONI DACIAN

