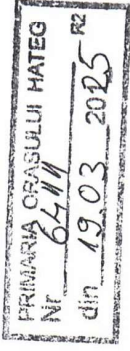


ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE  
HOTARARE NR. 39/2025



PROIECT NR.S01/2024

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:  
**GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, STR. MIHAI VITEAZU, NR.15, ORAS HATEG**  
ORAS HATEG

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                        | Valoare         |                 | Valoare         |                 | TVA 19%         |             | Valoare cu      |                 | Valoare cu      |             |
|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
|   |  | Buget lei       | Buget local lei | Buget lei       | Buget local lei | lei             | lei         | Buget lei       | Buget local lei | lei             | TVA lei     |
| 1   | 2  | 3               | 4               | 5               | 6               | 7               | 8           | 9               |                 |                 |             |
| <b>1 euro = 4,9227 lei</b>                                      |  |                 |                 |                 |                 |                 |             |                 |                 |                 |             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>  |  |                 |                 |                 |                 |                 |             |                 |                 |                 |             |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului             |  |                 |                 |                 |                 |                 |             |                 |                 |                 |             |
| 1.1.  | Obținerea terenului  | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        |
| 1.2.  | Amenajarea terenului   | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        |
| 1.3.  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        |
| 1.4.  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                           | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  |  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>  |  |                 |                 |                 |                 |                 |             |                 |                 |                 |             |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului |  |                 |                 |                 |                 |                 |             |                 |                 |                 |             |
| 2.1.  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului              | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  |  | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b>  |  |                 |                 |                 |                 |                 |             |                 |                 |                 |             |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică               |  |                 |                 |                 |                 |                 |             |                 |                 |                 |             |
| 3.1.  | <b>Studii</b>  | <b>8.000,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>8.000,00</b> | <b>1.520,00</b> | <b>9.520,00</b> | <b>0,00</b> | <b>9.520,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>9.520,00</b> | <b>0,00</b> |
|   | 3.1.1. Studii de teren   | 4.000,00        | 0,00            | 4.000,00        | 760,00          | 4.760,00        | 0,00        | 4.760,00        | 0,00            | 4.760,00        | 0,00        |
|   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra  | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        |
|   | 3.1.3. Alte studii specifice   | 4.000,00        | 0,00            | 4.000,00        | 760,00          | 4.760,00        | 0,00        | 4.760,00        | 0,00            | 4.760,00        | 0,00        |

|                        |  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 3.2.                   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              |
| 3.3.                   | Expertizare tehnică  | 4.000,00          | 0,00             | 4.000,00          | 760,00           | 4.760,00          | 0,00             | 4.760,00          | 0,00             | 4.760,00          | 4.760,00          |
| 3.4.                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 4.000,00          | 0,00             | 4.000,00          | 760,00           | 4.760,00          | 0,00             | 4.760,00          | 0,00             | 4.760,00          | 4.760,00          |
| 3.5.                   | Proiectare   | 130.500,00        | 0,00             | 130.500,00        | 24.795,00        | 155.295,00        | 0,00             | 155.295,00        | 0,00             | 155.295,00        | 155.295,00        |
|                        | 3.5.1.Fază de proiectare   | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              |
|                        | 3.5.2.Studiu de fezabilitate   | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              |
|                        | 3.5.3.Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general   | 38.000,00         | 0,00             | 38.000,00         | 7.220,00         | 45.220,00         | 0,00             | 45.220,00         | 0,00             | 45.220,00         | 45.220,00         |
|                        | 3.5.4.Documentațiile tehnice necesare  | 35.000,00         | 0,00             | 35.000,00         | 6.650,00         | 41.650,00         | 0,00             | 41.650,00         | 0,00             | 41.650,00         | 41.650,00         |
|                        | 3.5.5.Verificarea tehnică de calitate a  | 7.500,00          | 0,00             | 7.500,00          | 1.425,00         | 8.925,00          | 0,00             | 8.925,00          | 0,00             | 8.925,00          | 8.925,00          |
|                        | 3.5.6.Proiect tehnic și detalii de execuție  | 50.000,00         | 0,00             | 50.000,00         | 9.500,00         | 59.500,00         | 0,00             | 59.500,00         | 0,00             | 59.500,00         | 59.500,00         |
| 3.6.                   | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00              | 10.000,00        | 10.000,00         | 1.900,00         | 11.900,00         | 0,00             | 11.900,00         | 0,00             | 11.900,00         | 11.900,00         |
| 3.7.                   | Consultanță  | 0,00              | 30.000,00        | 30.000,00         | 5.700,00         | 35.700,00         | 0,00             | 35.700,00         | 0,00             | 35.700,00         | 35.700,00         |
|                        | 3.7.1. Managementul de proiect pentru  | 0,00              | 30.000,00        | 30.000,00         | 5.700,00         | 35.700,00         | 0,00             | 35.700,00         | 0,00             | 35.700,00         | 35.700,00         |
|                        | 3.7.2. Auditul financiar   | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00              |
| 3.8.                   | Asistență tehnică  | 45.000,00         | 1.000,00         | 46.000,00         | 8.740,00         | 53.550,00         | 1.190,00         | 54.740,00         | 1.190,00         | 54.740,00         | 54.740,00         |
|                        | 3.8.1. Asistență tehnică din partea  | 10.000,00         | 0,00             | 10.000,00         | 1.900,00         | 11.900,00         | 0,00             | 11.900,00         | 0,00             | 11.900,00         | 11.900,00         |
|                        | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor  | 7.500,00          | 0,00             | 7.500,00          | 1.425,00         | 8.925,00          | 0,00             | 8.925,00          | 0,00             | 8.925,00          | 8.925,00          |
|                        | 3.8.1.2. pentru participarea   | 2.500,00          | 0,00             | 2.500,00          | 475,00           | 2.975,00          | 0,00             | 2.975,00          | 0,00             | 2.975,00          | 2.975,00          |
|                        | 3.8.2. Dirigenție de șantier   | 35.000,00         | 0,00             | 35.000,00         | 6.650,00         | 41.650,00         | 0,00             | 41.650,00         | 0,00             | 41.650,00         | 41.650,00         |
|                        | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00              | 1.000,00         | 1.000,00          | 190,00           | 1.190,00          | 0,00             | 1.190,00          | 1.190,00         | 1.190,00          | 1.190,00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |  | <b>191.500,00</b> | <b>41.000,00</b> | <b>232.500,00</b> | <b>44.175,00</b> | <b>227.885,00</b> | <b>48.790,00</b> | <b>276.675,00</b> | <b>48.790,00</b> | <b>276.675,00</b> | <b>276.675,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>     |  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                  |                   |                   |

|   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |  |  |  |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|--|--|
| Cheltuieli pentru investiția de bază            |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |  |  |  |
| <b>4.1. Construcții și instalații</b>           | <b>419.308,62</b> | <b>258.612,11</b> | <b>677.920,73</b> | <b>128.804,94</b> | <b>498.977,26</b> | <b>307.748,41</b> | <b>806.725,67</b> |  |  |  |
| <b>Arhitectura</b>                              | <b>388.637,80</b> | <b>98.866,50</b>  | <b>487.504,30</b> | <b>92.625,82</b>  | <b>462.478,98</b> | <b>117.651,14</b> | <b>580.130,12</b> |  |  |  |
| Arhitectura - Desfaceri                         | 34.549,13         | 0,00              | 34.549,13         | 6.564,33          | 41.113,46         | 0,00              | 41.113,46         |  |  |  |
| Arhitectura - Finisaje interioare si exterioare | 354.088,67        | 98.866,50         | 452.955,17        | 86.061,48         | 421.365,52        | 117.651,14        | 539.016,65        |  |  |  |
| <b>Rezistența</b>                               | <b>0,00</b>       | <b>77.159,19</b>  | <b>77.159,19</b>  | <b>14.660,25</b>  | <b>0,00</b>       | <b>91.819,44</b>  | <b>91.819,44</b>  |  |  |  |
| <b>Instalații</b>                               | <b>30.670,82</b>  | <b>82.586,42</b>  | <b>113.257,24</b> | <b>21.518,88</b>  | <b>36.498,28</b>  | <b>98.277,84</b>  | <b>134.776,12</b> |  |  |  |
| Instalații electrice                            | 26.817,10         | 0,00              | 26.817,10         | 5.095,25          | 31.912,35         | 0,00              | 31.912,35         |  |  |  |
| Instalații sanitare                             | 0,00              | 16.636,11         | 16.636,11         | 3.160,86          | 0,00              | 19.796,97         | 19.796,97         |  |  |  |
| Instalații priză de pamant                      | 3.853,72          | 0,00              | 3.853,72          | 732,21            | 4.585,93          | 0,00              | 4.585,93          |  |  |  |
| Instalații termice                              | 0,00              | 44.278,16         | 44.278,16         | 8.412,85          | 0,00              | 52.691,01         | 52.691,01         |  |  |  |
| Instalații detectie                             | 0,00              | 21.672,15         | 21.672,15         | 4.117,71          | 0,00              | 25.789,86         | 25.789,86         |  |  |  |
| <b>4.2. Montaj utilaje, echipamente</b>         | <b>0,00</b>       | <b>12.877,70</b>  | <b>12.877,70</b>  | <b>2.446,76</b>   | <b>0,00</b>       | <b>15.324,46</b>  | <b>15.324,46</b>  |  |  |  |
| <b>4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și</b> |                   | <b>124.613,50</b> | <b>124.613,50</b> | <b>23.676,57</b>  | <b>0,00</b>       | <b>148.290,07</b> | <b>148.290,07</b> |  |  |  |
| <b>4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |  |  |  |
| <b>4.5. Dotări</b>                              | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |  |  |  |
| <b>4.6. Active necorporale</b>                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |  |  |  |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                          | <b>419.308,62</b> | <b>396.193,31</b> | <b>815.411,93</b> | <b>154.928,27</b> | <b>498.977,26</b> | <b>471.362,94</b> | <b>970.340,20</b> |  |  |  |

**CAPITOLUL 5**

|   |             |                 |                 |                 |             |                 |                 |  |  |  |
|---|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|--|--|--|
| Alte cheltuieli   |             |                 |                 |                 |             |                 |                 |  |  |  |
| <b>5.1. Organizare de șantier</b>   | <b>0,00</b> | <b>5.500,00</b> | <b>5.500,00</b> | <b>1.045,00</b> | <b>0,00</b> | <b>6.545,00</b> | <b>6.545,00</b> |  |  |  |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                             | 0,00        | 5.500,00        | 5.500,00        | 1.045,00        | 0,00        | 6.545,00        | 6.545,00        |  |  |  |
| 5.1.2.Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 0,00        | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00            |  |  |  |
| Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 0,00        | 7.659,28        | 7.659,28        | 0,00            | 0,00        | 7.659,28        | 7.659,28        |  |  |  |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                | 0,00        | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00        | 0,00            | 0,00            |  |  |  |
| 5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5 % din C+M, fara TVA) | 0,00        | 3.481,49        | 3.481,49        | 0,00            | 0,00        | 3.481,49        | 3.481,49        |  |  |  |

|   |             |                  |                  |                 |             |             |                  |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|-----------------|-------------|-------------|------------------|------------------|------------------|
| 5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 % din C+M, fara TVA) | 0,00        | 696,30           | 696,30           | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 696,30           | 696,30           | 696,30           |
| 5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0,5 % din C+M, fara TVA)  | 0,00        | 3.481,49         | 3.481,49         | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 3.481,49         | 3.481,49         | 3.481,49         |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0,00        | 0,00             | 0,00             | 0,00            | 0,00        | 0,00        | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4))  | 0,00        | 13.329,37        | 13.329,37        | 2.532,58        | 0,00        | 0,00        | 15.861,95        | 15.861,95        | 15.861,95        |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 0,00        | 10.000,00        | 10.000,00        | 1.900,00        | 0,00        | 0,00        | 11.900,00        | 11.900,00        | 11.900,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  | <b>0,00</b> | <b>36.488,65</b> | <b>36.488,65</b> | <b>5.477,58</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>41.966,23</b> | <b>41.966,23</b> | <b>41.966,23</b> |

**CAPITOLUL 6**

|  |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| 6.1. Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 6.2. Probe tehnologice și teste              | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**CAPITOLUL 7**

|   |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                     |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste  |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                     |                   |                   |
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5 +3.7+3.8+4+5.1.1) | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00              |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15%)       | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00                | 0,00              | 0,00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>610.808,62</b> | <b>473.591,96</b> | <b>1.084.400,58</b> | <b>204.580,85</b> | <b>726.862,26</b> | <b>562.119,17</b> | <b>1.288.981,43</b> | <b>828.595,13</b> | <b>828.595,13</b> |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)  | 419.308,62        | 276.989,81        | 696.298,43          | 132.296,70        | 498.977,26        | 329.617,87        | 828.595,13          | 828.595,13        | 828.595,13        |

BENEFICIAR,

AVIZAT  
PĂR CONIVALENTIUM  
SECRETAR GENERAL



PROIECTANT,  
HATEG, 01.04.2021  
CALIN POPA  
RAMONA  
ADRIAN