



JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR

Proiect de hotărâre nr. 68/2025
privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 19/130/3008 din 30.06.2006,
cesionat, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61493
Hațeg, nr. topografic 249/A/2, în suprafață totală de 66 m², ca urmare a vânzării
construcției edificată pe teren

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând referatul de aprobare nr. din 05.2025, prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 19/130/3008 din 30.06.2006, cesionat, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61493 Hațeg, nr. topografic 249/A/2, în suprafață totală de 66 m², ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren, în scopul realizării obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri și pentru ca unitatea administrativ-teritorială să încaseze suma rezultată din redevență, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) adresa formulată în comun de SC Rom Adria Prest Construct SRL Hațeg și Crai Sorin-Dorian, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 3913 din 20.02.2025 și anexele la aceasta, prin care se solicită cesionarea contractului de concesiune, cesionat, ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren, prin act autentic;
- b) contractul de concesiune nr. 19/130/3008 din 30.06.2006 și actele adiționale la acesta;

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 19/130/3008 din 30.06.2006, cesionat, încheiat între contractantul cedat - Primăria orașului Hațeg și contractantul cedent SC Rom Adria Prest Construct SRL, către contractantul cedat-terț în contractul de concesiune, respectiv Crai Sorin-Dorian, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61493 Hațeg, nr. topografic 249/A/2, în suprafață totală de 66 m².

Art. 2 Se aprobă ca noul concesionar, Crai Sorin Dorian, să se subroge în toate drepturile și obligațiile fostului concesionar SC Rom Adria Prest Construct SRL, prevăzute în contractul de concesiune, actele adiționale la contract, precum și în actele normative incidente speței.

Art. 3 Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul administrarea domeniului public și privat .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrație publică locală, Compartimentului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hateg, mai 2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**