



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
PRIMAR**

**MODEL CADRU**

**Anexă la proiectul de hotărâre nr. 68/2025**

**CONTRACT DE CESIUNE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. \_\_\_\_\_ / 2025 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 19/130/3008 din 30.06.2006, cesionat, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61493 Hațeg, nr. topografic 249/A/2, în suprafață totală de 66 m<sup>2</sup>, ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren.
- ale contractului de concesiune nr. 19/130/3008 din 30.06.2006, cesionat.
- ale contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 725/2016.

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

1. **Unitatea administrativ-teritorială Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **d-l Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, pe de o parte

și  
2. Contractantul cedat în contractul de cesiune, concesionar în contractul de concesiune - SC Rom Adria Prest Construct SRL, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, Sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul Hunedoara, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ și Crai Sorin Dorian, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, județul Hunedoara, terț cu privire la contractul de concesiune, contractant cesionar-terț în contractul de cesiune, pe de alta parte

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 19/130/3008 din 30.06.2006, cesionat, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 61493 Hațeg, nr. topografic 249/A/2, în suprafață totală de 66 m<sup>2</sup>.

**III.CLAUZELE CONTRACTULUI**

1. Concesionarul SC Rom Adria Prest Construct SRL, cesionează tertului Crai Sorin-Dorian, toate drepturile și obligațiile pe care le are în baza contractului de concesiune nr. 19/130/3008 din 30.06.2006, cesionat, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 61493 Hațeg, nr. topografic 249/A/2, în suprafață totală de 66 m<sup>2</sup>, exprimându-și consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noului concesionar.

2. Contractantul cedat-terț în contractul de concesiune, Crai Sorin-Dorian, în calitate de nou concesionar, preia în mod direct toate drepturile și obligațiile concesionarului SC Rom Adria Prest Construct SRL, care decurg din Contractul de concesiune nr. 19/130/3008 din 30.06.2006, cesionat, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de \_\_\_\_\_ să preia calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat și actele adiționale la acesta.

3. Contractantul cedat-terț în contractul de concesiune, Crai Sorin-Dorian, în calitate de nou concesionar, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orasului Hateg, pe care SC Rom Adria Prest Construct SRL, le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 19/130/3008 din 30.06.2006, cesionat, sens în care sunt de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, au îndeplinit această obligație conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ emisă la data de \_\_\_\_\_ de către Serviciul impozite și taxe locale al orasului.

3.Orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de \_\_\_\_\_, toate drepturile și obligațiile concesionarului SC Rom Adria Prest Construct SRL, care decurg din contractul de concesiune nr. 19/130/3008 din 30.06.2006, cesionat, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarul Crai Sorin - Dorian, care dobândește calitatea de contractant față de proprietar, în contractul menționat.

#### IV . CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3. Prezentul contract de cesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 19/130/3008 din 30.06.2006, cesionat, rămân neschimbate și se vor derula în continuare între orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Crai Sorin-Dorian în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT,      CONTRACTANT CEDENT      CESIONAR-TERT

Hateg, 16 mai 2025

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Adrian Emilian PUSCAȘ

