



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL HAȚEG  
CONSILIUL LOCAL**

---

**Hotărârea nr. 79/2025**

**privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan în suprafață de 244 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 61302 Hațeg, CAD: 841, Top 400/107/1, situat în Hațeg, str. Rîul Mare, nr. 76, către Opreșoni Dorin-Cornel și Opreșoni Gabriela, ca teren atribuit tinerilor pentru edificarea unei locuințe personale**

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 30 iunie 2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 81/2025 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 13712/81 din 11.06.2025, prin care se propune aprobarea vânzării directe a terenului intravilan în suprafață de 244 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 61302 Hațeg, CAD: 841, Top 400/107/1, situat în Hațeg, str. Rîul Mare, nr. 76, către Opreșoni Dorin-Cornel și Opreșoni Gabriela, ca teren atribuit tinerilor pentru edificarea unei locuințe personale și pe care aceștia au edificat, în condițiile legii, o casă de locuit.

Având în vedere:

- a) cererea depusă de Opreșoni Dorin-Cornel și Opreșoni Gabriela, înregistrată la Primăria orașului Hațeg sub nr. 11351/12.05.2025, prin care se solicită vânzarea terenului atribuit în folosință gratuită, pe care s-a edificat, în condițiile legii, locuința și anexele la aceasta;
- b) hotărârea consiliului local Hațeg nr. 16/2005 privind aprobarea sau respingerea cererilor de atribuire în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea unei locuințe personale;
- c) raportul de evaluare a proprietății imobiliare situată în Hațeg, str. Rîul Mare, nr. 76, județul Hunedoara, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 13223 din 03.06.2025;
- d) raportul întocmit de compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 14663 din data de 23.06.2025;
- e) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 95/15092/178 din 30.06.2025;
- f) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 95/15106/187 din 30.06.2025;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 553 alin. (1), alin. (4), teza I, art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), art. 354, art. 355, art. 356 alin. (7), art. 363 alin. (1), alin. (6), art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 (1)** Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 244 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 61302 Hațeg, CAD: 841, Top 400/107/1, situat în Hațeg, str. Rîul Mare, nr. 76, către Oprișoni Dorin-Cornel și Oprișoni Gabriela, ambii cu domiciliul în Hațeg, str. Crișan, nr. 20, județul Hunedoara, ca teren atribuit tinerilor pentru edificarea unei locuințe personale.

**(2)** Terenul identificat la alin. (1) se află în domeniul privat al orașului Hațeg și în administrarea Consiliului local al orașului Hațeg, fiind situat în Hațeg, str. Rîul Mare, nr. 76, județul Hunedoara și a fost atribuit persoanelor nominalizate la alin. (1) în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în vederea edificării unei case de locuit.

**(3)** Pe terenul identificat la alin. (1) s-a construit, în condițiile legii, o casă de locuit, D+P+M, compusă din beci; la parter cu living, bucătărie, hol, baie; la mansardă cu 3 dormitoare, hol, baie, precum și un garaj, în baza autorizației de construire nr. 28/132/2005 de către Oprișoni Dorin-Cornel și Oprișoni Gabriela, ce a fost notată în cartea funciară.

**Art. 2** Se aprobă raportul de evaluare a proprietății imobiliare – teren intravilan, situat în Hațeg, str. Rîul Mare, nr. 76, județul Hunedoara, în suprafață de 244 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 61302 Hațeg, CAD: 841, Top 400/107/1, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 13223 din 03.06.2025, din care rezultă valoarea de piață a imobilului prevăzut la art.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3 (1)** Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la art.1, în sumă de 14.640 lei, ca valoare de piață a acestuia.

**(2)** Se constată că valoarea financiar-contabilă a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, potrivit bazei de date active a Primăriei orașului Hațeg, este de 12.070 lei.

**(3)** Suma rezultă din vânzarea, în condițiile legii, a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre se constituie integral ca venit al bugetului local al orașului Hațeg și se cuprinde în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, după încasarea sa, prin grija compartimentului buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Hațeg..

**Art. 4** Mandatează pe domnul Adrian Emilian Pușcaș, primar al orașului Hațeg, să negocieze clauzele și să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare, în condițiile legii.

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenle și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe pagina de internet a Primăriei orașului Hațeg [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului Administrație publică locală, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrarea domeniului public și privat și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 30 iunie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GROZONI MARIUS – DACIAN**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 79/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1	2	3

1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :		30/06/2025	
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee)  Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc)  Nu e cazul		<input type="checkbox"/> calificată <b>art.5 lit. dd) - 12 voturi</b> <b>Voturi pentru: 14</b> <b>Voturi împotriva: 0</b> <b>Abțineri: 0</b> <b>Nu au votat: 0</b>
	Vot secret - nu este cazul			
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		01/07/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

\*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș