



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

**Hotărârea nr. 88/2025
privind aprobarea trecerii din proprietatea statului în proprietatea privată a unității
administrativ-teritoriale orașul Hațeg, a unor terenuri intravilane**

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 30 iunie 2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 93/2025 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 14491/93 din 19.06.2025, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea statului în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Hațeg, a unor terenuri intravilane, motivat de faptul ca aceste terenuri încă de la data apariției legii fondului funciar au fost în administrarea primăriei, calitate în care entitatea funcțională ce duce la îndeplinire atribuțiile autorităților locale în unitatea administrativ-teritorială a încheiat raporturi juridice, în vederea construirii de garaje, unul dintre acestea trecând în proprietatea privată a orașului prin hotărâre judecătorească.

Văzând Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din 26 septembrie 2016 referitoare la pronunțarea unei hotărâri prealabile cu privire la următoarele chestiuni de drept: „Având în vedere că art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conține ca normă de trimitere art. 26 din aceeași lege, această din urmă normă juridică se interpretează în forma sa inițială de la data intrării în vigoare a legii, raportat la art. 16 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare. Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt în contradicție cu art. 1.138 din Codul civil și, în consecință, se consideră abrogate în lumina prevederilor art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia «La data intrării în vigoare a Codului civil se abrogă: (...) orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale.»“, publicată în Monitorul Oficial nr. 947 din 24 noiembrie 2016;

Având în vedere:

- a) raportul întocmit de compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 14742 din data de 24.06.2025;
- b) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 95/15115/192 din 30.06.2025;
- c) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 95/15130/203 din 30.06.2025;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă trecerea, din proprietatea statului, în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Hațeg, a terenului intravilan, în suprafață de 20 m², înscris în CF nr. 72764 Hațeg,

nr. topografic 239/10/a/8, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 55/2605/07.07.1993, teren aflat în administrarea primăriei orașului Hațeg.

Art. 2 Se aprobă trecerea, din proprietatea statului, în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Hațeg, a terenului intravilan, în suprafață de 25 m², înscris în CF nr. 63713 Hațeg, nr. cadastral 63713, teren pe care a fost edificat un garaj ce a trecut în proprietatea orașului Hațeg, în baza unei hotărâri judecătorești.

Art. 3 Compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, serviciul buget-contabilitate și comisia constituită potrivit prevederilor art. 357 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenle și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro, și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hateg, Compartimentului administratie publica locala, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrarea domeniului public si privat și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 30 iunie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GROZONI MARIUS – DACIAN**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 88/2025					
Nr. crt.	Operațiuni efectuate			Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1			2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			30/06/2025	
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 14 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul		
	Vot secret - nu este cazul				
2	Comunicarea către primar			____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *			01/07/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică			____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual			____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz			____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș