



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 93/2025
privind aprobarea trecerii din proprietatea statului în proprietatea privată a unității
administrativ-teritoriale orașul Hațeg, a unor terenuri intravilane**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare al primarului orașului Hațeg nr. 14491/93 din 19.06.2025, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea statului în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Hațeg, a unor terenuri intravilane, motivat de faptul ca aceste terenuri încă de la data apariției legii fondului funciar au fost în administrarea primăriei, calitate în care entitatea funcțională ce duce la îndeplinire atribuțiile autorităților locale în unitatea administrativ-teritorială a încheiat raporturi juridice, în vederea construirii de garaje, unul dintre acestea trecând în proprietatea privată a orașului prin hotărâre judecătorească.

Văzând Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din 26 septembrie 2016 referitoare la pronunțarea unei hotărâri prealabile cu privire la următoarele chestiuni de drept: „Având în vedere că art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conține ca normă de trimitere art. 26 din aceeași lege, această din urmă normă juridică se interpretează în forma sa inițială de la data intrării în vigoare a legii, raportat la art. 16 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare. Dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt în contradicție cu art. 1.138 din Codul civil și, în consecință, se consideră abrogate în lumina prevederilor art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia «La data intrării în vigoare a Codului civil se abrogă: (...) orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale.»», publicată în Monitorul Oficial nr. 947 din 24 noiembrie 2016;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă trecerea, din proprietatea statului, în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Hațeg, a terenului intravilan, în suprafață de 20 m², înscris în CF nr. 72764 Hațeg, nr. topografic 239/10/a/8, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 55/2605/07.07.1993, teren aflat în administrarea primăriei orașului Hațeg.

Art. 2 Se aprobă trecerea, din proprietatea statului, în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Hațeg, a terenului intravilan, în suprafață de 25 m², înscris în CF nr. 63713 Hațeg, nr. cadastral 63713, teren pe care a fost edificat un garaj ce a trecut în proprietatea orașului Hațeg, în baza unei hotărâri judecătorești.

Art. 3 Compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, serviciul buget-contabilitate și comisia constituită potrivit

prevederilor art. 357 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro, și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hateg, Compartimentului administrație publică locală, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrarea domeniului public și privat și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 19 iunie 2025

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**