



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

Hotărârea nr. 137/2025

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 58/2623 din 08.07.1993, având ca obiect concesiunea terenului înscris în CF nr. 72111 Hațeg, nr. cadastral 72111, în suprafață totală de 20 m², ca urmare a vânzării construcției garaj, edificată pe teren

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 28 octombrie 2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 142/2025 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 24113/142 din 21.10.2025, prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 58/2623 din 08.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 72111 Hațeg, nr. cadastral 72111, în suprafață totală de 20 m², ca urmare a vânzării construcției garaj edificată pe teren, în scopul realizării obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri și pentru ca unitatea administrativ-teritorială să încaseze suma rezultată din redevență, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) cererea formulată în comun de Derecichei Simion, Derecichei Veta și Paveloni Ciprian Corneliu, Paveloni Aurica Mihaela, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 24014 din 21.10.2025 și anexele la aceasta, prin care se solicită cesionarea contractului de concesiune, ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren, prin act autentic;
- b) contractul de concesiune nr. 58/2623 din 08.07.1993 și actul adițional la acesta;
- c) raportul întocmit de compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 24295 din data de 22.10.2025;
- d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 95// din 28.10.2025;
- e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 95// din 28.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 58/2623 din 08.07.1993, încheiat între contractantul cedat - Primăria orașului Hațeg și contractanții cedenți Derecichei Simion și soția Derecichei Veta, către contractanții cedat-terți în contractul de concesiune, respectiv Paveloni Ciprian Corneliu și soția Paveloni Aurica Mihaela, ca urmare a vânzării construcției garaj edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 72111 Hațeg, nr. cadastral 72111, în suprafață totală de 20 m².

Art. 2 Se aprobă ca noii concesionari, Paveloni Ciprian Corneliu și soția Paveloni Aurica Mihaela, să se subroge în toate drepturile și obligațiile foștilor concesionari Derecichei Simion și soția Derecichei Veta, prevăzute în contractul de concesiune, precum și în actele normative incidente speței.

Art. 3 Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul administrarea domeniului public și privat .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehatteg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrație publică locală, Compartimentului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 28 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DREGOESC IONEL**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 137/2025				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :		28/10/2025	
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0		
Vot secret - nu este cazul				
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		29/10/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș