



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR**

Proiect de hotărâre nr. 141/2025

privind aprobarea concesiunii, fără licitație publică, a terenului intravilan, înscris în CF nr. 72696 Hațeg, nr. top 249/A/1, în suprafață de 42 mp², categoria de folosință altele, utilizat pentru extinderea construcției spațiului comercial „Vip Food”, înscris în CF nr. 61493 Hațeg – C1 Hațeg, nr. cadastral 61493, situat pe strada Sarmizegetusa, Bl. P33 parter, prin edificarea, în condițiile legii, a unei terase provizorii închise

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 24040/141 din 21.10.2025 prin care se propune aprobarea concesiunii, fără licitație publică, a terenului intravilan, înscris în CF nr. 72696 Hațeg, nr. top 249/A/1, în suprafață de 42 mp², categoria de folosință altele, utilizat pentru extinderea construcției spațiului comercial „Vip Food”, înscris în CF nr. 61493 Hațeg – C1 Hațeg, nr. cadastral 61493, situat pe strada Sarmizegetusa, Bl. P33 parter, prin edificarea, în condițiile legii, a unei terase provizorii închise, pe acest teren alăturat spațiului comercial, teren ce este folosit, de mai mulți ani, de către societatea ce desfășoară activitate comercială în acest imobil, respectiv SC Sory Vip Food SRL, pentru amplasarea unei terase provizorii sezoniere, cu mese și scaune, folosința terenului făcându-se sub forma unei declarații de impunere și a plății unei taxe de utilizare a domeniului public, scopul adoptării prezentului act fiind acela de a se conferi societății un drept real asupra terenului utilizat, altul decât dreptul rezultat din plata, potrivit codului fiscal, a unei taxe pentru folosința unui teren public dar și pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor legale în materie de autorizare a executării lucrărilor de construcții și totodată de realizare a măsurilor legale dispuse de autoritățile locale, prin act administrativ, emis în condițiile legii, pentru autorizarea extinderii construcției, de tip terasă, realizată din confecții metalice și geamuri termopan, pe acest teren, toate acestea impunând emiterea acestui act pentru îndeplinirea unor obiective de ordin economic, urbanistic și social avute în vedere de autoritățile locale la aprobarea încheierii unor astfel de raporturi juridice, cum ar fi încasarea de sume de bani la bugetul local, provenite din redevență, încadrarea terasei închise în reglementările urbanistice ale zonei și totodată respectarea unui nivel de satisfacție a cetățenilor care beneficiază tot timpul anului de activitatea de alimentație publică ce se desfășoară în acel spațiu comercial.

Având în vedere:

- a) adresa SC Sory Vip Food SRL, înregistrată la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 13621 din 10.06.2025 și anexele la aceasta, precum și acordul proprietarului spațiului comercial pentru extinderea construcției prin edificarea unei terase;
- b) raportul de evaluare a proprietății imobiliare, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 12009 din 20.05.2025, din care rezultă valoarea de piață a imobilului teren;
- c) avizul Administrației naționale a rezervelor de stat și probleme speciale nr. 3947PS din 10.09.2025, înregistrat la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 21822 din 24.09.2025;

În conformitate cu prevederile art.15 lit. e), art. 17 și art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551 pct. 8, art. 552, art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 556, art. 559 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin.(1), alin (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5),

art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354, art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a terenului intravilan, înscris în CF nr. 72696 Hațeg, nr. top 249/A/1, în suprafață de 42 mp², categoria de folosință altele, utilizat pentru extinderea construcției spațiului comercial „Vip Food”, înscris în CF nr. 61493 Hațeg – C1 Hațeg, nr. cadastral 61493, situat pe strada Sarmizegetusa, Bl. P33 parter, prin edificarea, în condițiile legii, a unei terase provizorii închise, cu acordul proprietarului spațiului.

Art. 2 Se aprobă ca durata concesionării să fie de 10 ani.

Art. 3 (1) Se aprobă raportul de evaluare a proprietății imobiliare, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 13621 din 10.06.2025, din care rezultă valoarea de piață a terenului prevăzut la art. 1, în cuantum de 49.837 lei, fără TVA.

(2) Se constată că valoarea terenului prevăzut la art.1, rezultată din inventarul financiar – contabil și inventarul administrativ al instituției este de 49.837 lei.

(3) Se aprobă redevența în cuantum de 500 lei/trimestru/amplasament, respectiv 2.000 lei/an/amplasament ce va fi plătită de concesionar. stabilită prin raportare la valoarea de piață actuală a terenului, luată ca valoare de vânzare, amortizată în 25 de ani.

Art. 4 Pe baza prezentei hotărâri, se va încheia contractul de concesiune, în condițiile legii.

Art. 5 Mandatează pe domnul Adrian Emilian Pușcaș, Primarul orașului Hațeg, să negocieze clauzele și să semneze contractul de concesiune.

Art. 6 Imobilul prevăzut la art. 1 se află în proprietatea privată a orașului Hațeg și se află în administrarea Consiliului local.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 8 Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Arhitectului șef al Orașului Hațeg, Compartimentului Administrație Publică Locală, Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și prin intermediul acestuia tuturor persoanelor interesate .

Hațeg, 21 octombrie 2025

**INITIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**