



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
CONSILIUL LOCAL**

MODEL CADRU

Anexă la hotărârea nr. 137/2025

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ / _____

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. _____ / 2025 privind propunerea aprobării contractului de concesiune nr. 58/2623 din 08.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 72111 Hațeg, nr. cadastral 72111, în suprafață totală de 20 m², ca urmare a vânzării construcției garaj edificată pe teren.
- ale contractului de concesiune nr. 58/2623 din 08.07.1993.

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Unitatea administrativ-teritorială Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **d-l Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. **Derecichei Simion și soția Derecichei Veta**, ambii cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara, în calitate de concesiionari, în contractul de concesiune, respectiv contractanți cedenți în contractul de cesiune, și **Paveloni Ciprian Corneliu și soția Paveloni Aurica Mihaela**, ambii cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara, terți cu privire la contractul de concesiune, contractanți cesionari-terți în contractul de cesiune, pe de alta parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 58/2623 din 08.07.1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 72111 Hațeg, nr. cadastral 72111, în suprafață de 20 m².

III. CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Concesiionarii **Derecichei Simion și soția Derecichei Veta**, cesionează terților **Paveloni Ciprian Corneliu și soția Paveloni Aurica Mihaela**, toate drepturile și obligațiile pe care le au în baza contractului de concesiune nr. 58/2623 din 08.07.1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 72111 Hațeg, nr. cadastral 72111, în suprafață de 20 m², exprimându-și consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noului concesionar.

2. Contractanții cedat-terți în contractul de concesiune, Paveloni Ciprian Corneliu și soția Paveloni Aurica Mihaela, în calitate de noi concesionari, preiau în mod direct toate drepturile și obligațiile concesionarilor Derecichei Simion și soția Derecichei Veta, care decurg din contractul de concesiune nr. 58/2623 din 08.07.1993, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de _____ să preia calitatea de concesionari, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Contractanții cedat-terți în contractul de concesiune, Paveloni Ciprian Corneliu și soția Paveloni Aurica Mihaela, în calitate de noi concesionari, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orasului Hateg, pe care Derecichei Simion și soția Derecichei Veta, le au înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 58/2623 din 08.07.1993, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform chitanței nr. _____ emisă la data de _____ de către Serviciul impozite și taxe locale al orasului.

3.Orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile concesionarilor Derecichei Simion și soția Derecichei Veta, care decurg din contractul de concesiune nr. 58/2623 din 08.07.1993, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarii Paveloni Ciprian Corneliu și soția Paveloni Aurica Mihaela, care dobândesc calitatea de contractanți față de proprietar, în contractul menționat.

IV . CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin acord comun al părților, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3.Prezentul contract de cesiune este valabil incepand cu data semnarii acestuia.

4.Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 58/2623 din 08.07.1993 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Paveloni Ciprian Corneliu și soția Paveloni Aurica Mihaela în calitate de concesionari, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT, CONTRACTANT CEDENT CESIONAR-TERȚ

Hateg, 28 octombrie 2025

Președinte de ședință,
Dregoesc Ionel