ANEXA NR. 1 LA ACT ADIT NR. 1491/2025

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Infiintare retea de distributie gaze naturale in satele apartinatoare orasului Hateg-Silvasu de Jos si Silvasu de Sus"

revizie 3 din 19.11.25 dupa Act Ad 1 din 18.11.25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	LEI	LEI	LEI	
		3	4	5	
	Capitolul 1				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
1.2	**Amenajarea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget de stat
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget local
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
		0,00	**0,00**	**0,00**	
		0,00	*0,00*	*0,00*	
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
		0,00	**0,00**	**0,00**	concesionar
		0,00	*0,00*	*0,00*	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget de stat
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	concesionar
	Capitolul 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00	
		0,00	*0,00*	*0,00*	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget de stat
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	concesionar

Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	**Studii**	**61.000,00**	**12.810,00**	**73.810,00**	buget local
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**152.907,20**	**32.110,51**	**185.017,71**	buget local
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
3.5	**Proiectare**	**497.417,50**	**104.457,68**	**601.875,18**	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.436,00	1.771,56	10.207,56	
		0,00	0,00	*0,00*	buget de stat
		8.436,00	1.771,56	*10.207,56*	buget local
		0,00	0,00	*0,00*	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.654,00	2.657,34	15.311,34	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget de stat
		12.654,00	*2.657,34*	*15.311,34*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	406.327,50	77.202,23	483.529,73	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget de stat
		406.327,50	*85.328,78*	*491.656,28*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**	buget local
3.7	**Consultanță**	**14.218,00**	**2.985,78**	**17.203,78**	
		14.218,00	*2.985,78*	*17.203,78*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.8	**Asistență tehnică**	**93.561,60**	**19.647,94**	**113.209,54**	
		93.561,60	*19.647,94*	*113.209,54*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	829.104,30	174.111,91	1.003.216,21	

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	**Construcții și instalații**	**9.684.675,00**	**2.033.781,75**	**11.718.456,75**	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	9.684.675,00	2.033.781,75	11.718.456,75	
		8.838.284,75	*1.856.039,80*	*10.694.324,55*	buget de stat
		385.647,93	*177.741,95*	*563.389,88*	buget local
		460.742,32	*0,00*	*460.742,32*	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget de stat
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**56.525,00**	**11.870,25**	**68.395,25**	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	56.525,00	11.870,25	68.395,25	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget de stat
		56.525,00	*11.870,25*	*68.395,25*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget de stat
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**323.000,00**	**67.830,00**	**390.830,00**	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	323.000,00	67.830,00	390.830,00	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget de stat
		323.000,00	*67.830,00*	*390.830,00*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget de stat
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget de stat
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	

		0,00	0,00	0,00	buget de stat
		0,00	0,00	0,00	buget local
		0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	buget de stat
		0,00	0,00	0,00	buget local
		0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	buget de stat
		0,00	0,00	0,00	buget local
		0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	buget de stat
		0,00	0,00	0,00	buget local
		0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	buget de stat
		0,00	0,00	0,00	buget local
		0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 4	10.064.200,00	2.113.482,00	12.177.682,00	
	Capitolul 5				
	Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**50.000,00**	**10.500,00**	**60.500,00**	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00	
		0,00	0,00	0,00	buget de stat
		50.000,00	10.500,00	60.500,00	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	concesionar
		0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**107.703,20**	**0,00**	**107.703,20**	concesionar
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48.956,00	0,00	48.956,00	buget local

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.791,20	0,00	9.791,20	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.956,00	0,00	48.956,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**53.275,90**	**11.187,94**	**64.463,84**	
		53.275,90	*11.187,94*	*64.463,84*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**8.000,00**	**1.680,00**	**9.680,00**	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	218.979,10	23.367,94	242.347,04	
	Capitolul 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
6.2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget de stat
		0,00	*0,00*	*0,00*	buget local
		0,00	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	**11.112.283,40**	**2.310.961,85**	**13.423.245,25**	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**9.791.200,00**	**2.056.152,00**	**11.847.352,00**	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**13.423.245,25**
buget de stat	***10.694.324,55***
buget local	2.268.178,38
concesionar	460.742,32

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	***10.064.200,00***	***0,00***	***10.064.200,00***	***10.064.200,00***
Valoare investitie	***11.112.283,40***	***0,00***	***11.112.283,40***	***11.112.283,40***
Cost unitar aferent investiției	***32.492,06***	***0,00***	***32.492,06***	***32.492,06***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***6.388,65***	***0,00***	***6.388,65***	***6.388,65***

Data	18/11/2025
Curs Euro	5,0859
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	342

Beneficiar:
UAT ORAS HATEG

Proiectant:
INSTALATII GEVIS SRL

HATEG, 25.11.2025

PRESEDINTE SEDINTA
ARGOSE IONEL

ROMANIA
JUD HUNEDOARA - ORASUL HATEG
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
PASCOIU V