ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la hotărârea nr. 21/2026

Calculul chiriei lunare pentru locuintele construite de ANL, situate in Hateg, strada Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara

Nr. crt.	Coef. ponderare rang loc.	Et.	Ap.	Varsta	Valoare investitie imobil	Aria desfasurata a imobilului	Perioada de amortizare (ani)	Nr. camere	Acd (mp)	Valoare de investitie/mp (lei)	Valoarea de investitie a locuintei	Recuperarea(amortizarea) investitiei(lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente , capital si de administrarecapitale	Cota autoritati publice(peste 35 ani)	Chirie neta anuala(lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Venit mediu lunar pe membru de familie(lei)	*Valoare chirie finala dupa ponderare venituri conform legii	Observatii
0	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13=8:9	14=12x13	15=14:10	16=14x 1,5 %	17=14x 0,5 %	18=15+ 16+17	19=18x 107.32%	20=19: 12luni	21=20x 0,7	7	22	23
1	0,7	P	1	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2403.03	200.25	140.2	1500	150	
2	0,7	P	2	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239.13	2403.03	200.25	140.2	-	200	
3	0,7	P	3	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	-	-	-	-	-	-	Scutit cf legii
4	0,7	P	4	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2403.03	200.25	140.2	5150	145	
5	0,7	P	5	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239.13	2403.03	200.25	140.2	335.0	61	
6	0,7	P	6	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2509.65	209.14	146.4	-	144	
7	0,7	P	7	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2509.65	209.14	146.4	3123.5	150	
8	0,7	P	8	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933.79	2075.34	173.00	121.0		121	
9	0,7	1	9	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2403.03	200.25	140.2	296.0	140	
10	0,7	1	10	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2509.65	209.14	146.4	-	150	
11	0,7	1	11	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2509.65	209.14	146.4	-	150	
12	0,7	1	12	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,3	412.44	3024,53	3246.00	270.50	189.3	973.5	190	
13	0,7	1	13	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	-	-	-	-	-	-	Scutit cf.legi
14	0,7	1	14	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933,79	2075.4	173	121	-	121	
15	0,7	1	15	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239.13	2403.03	200.25	140.2	3203.8	140	
16	0,7	1	16	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2509.65	209.14	146.4	-	146	
17	0,7	2	17	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2403.03	200.25	140.2	-	140	
18	0,7	2	18	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2403.03	200.25	140.2	1456	145	
19	0,7	2	19	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2403.03	200.25	140.2	-	140	
20	0,7	2	20	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,3	412.44	3024,53	3246.00	270.5	189.3	978	105	
21	0,7	2	21	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239.13	2403.03	200.25	140.2	-	140	
22	0,7	2	22	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2509.65	209.14	146.4	1393	156	

23	0,7	2	23	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	2019,6	2167.43	180.6	126.4	-	127	
24	0,7	2	24	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	-	-	-	-	-	-	Scutit cf legii
25	0,7	3	25	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2403.03	200.25	140.2	2826	140	
26	0,7	3	26	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338.47	2509.65	209.14	146.4	1822	146	
27	0,7	3	27	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2509.65	209.14	146.4	778.60	146	
28	0,7	3	28	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,3	412.44	3024,53	3246.00	270.50	189.3	1794	190	
29	0,7	3	29	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2403.03	200.25	140.2	496	50	
30	0,7	3	30	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	-	-	-	-	-	-	Scutit cf legii
31	0,7	3	31	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338.47	2509.65	209.14	146.4	826	83	
32	0,7	3	32	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933,79	2041.9	170.2	119.1	-	119	
33	0,7	4	33	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239.13	2403.03	200.25	-	-	-	
34	0,7	4	34	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	2019,6	2167.43	180.6	126.4	-	127	
35	0,7	4	35	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2509.65	209.14	146.4	-	146	
36	0,7	4	36	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,3	412.44	3024,53	3246,00	270,50	189,3	860,5	190	
37	0,7	4	37	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2403.03	200.25	140.2	-	140	
38	0,7	4	38	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	-	-	-	-	-	-	Scutit cf legii
39	0,7	4	39	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2509.65	209.14	146.4	-	146	
40	0,7	4	40	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2403.03	200.25	140.2	931	140	

Hațeg, la 26 februarie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
STĂNESCU MIRCEA-DAN