JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

Proiect de hotărâre nr. 21/2026
privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Oraşul Haţeg, aflate în administrarea Consiliului local Haţeg

Primarul oraşului Haţeg, judeţul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare al primarului orasului Hateg nr. 3739/21 din 18.02.2026, prin care se propune aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Oraşul Haţeg, aflate în administrarea Consiliului local Haţeg, în scopul respectării prevederilor legale cu privire la actualizarea anuală a acesteia cu rata inflaţiei, actualizarea potrivit veniturilor chhiriaşilor şi aplicarea coeficientului de ponderare prevăzut de lege.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4)-(5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea nr.152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (23)-(26) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare, ale art.1777 şi următorele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 114/1996 a locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuinţele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Oraşul Haţeg, str. Aleea Constructorului nr. 4, aflate în administrarea Consiliului local Haţeg, conform calculului din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Actualizarea cuantumului chiriei, conform art. 1 din prezenta hotarâre se face prin act adiţional la contractele de închiriere, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Compartimentul administrarea domeniului public și privat și serviciul buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Haţeg au obligația de a duce la îndeplinire prevederile legale referitoare la atribuția administratorului locuințelor pentru tineri de a vira suma reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, în scopul utilizării acestuia pentru dezvoltarea fondului de locuinţe prin A.N.L.

Art. 4 Compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Haţeg are obligaţia de a comunica Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situaţie detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente şi vârsta chiriaşilor, precum şi data scadentă a plăţii chiriei pentru fiecare chiriaş.

Art. 5 Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 6 Se împuterniceşte primarul oraşului Haţeg, domnul Adrian Emilian Pușcaș să semneze actele adiţionale la contractele de închiriere.
Art. 7 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în condiţiile legii, se face de către compartimentul administrarea domeniului public şi privat şi serviciul buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.
Art. 8 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa competentă, în temenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.
Art. 9 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe pagina de internet a Primăriei oraşului Haţeg www.primariehateg.ro şi se comunică, în condiţiile legii: Institutiei Prefectului Judeţului Hunedoara, Primarului orasului Hateg, Compartimentului administrarea domeniului public și privat, Serviciului buget-contabilitate, Serviciului Juridic si Compartimentului administraţie publică locală.

Hateg, 18 februarie 2026

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUȘCAȘ