Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "Infiintare retea de distributie gaze naturale in satele apartinatoare orasului Hateg-Silvasu de Jos si Silvasu de Sus"

revizie 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanţare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
1	2	LEI	LEI	LEI	
		3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1	**Obţinerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
1.2	**Amenajarea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
1.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
1.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.3.a	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
1.3.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.4.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
1.4.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
1.4.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului					
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00	
2.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
2.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
2.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	**Studii**	**61.000,00**	**12.810,00**	**73.810,00**	buget local
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii**	**152.907,20**	**32.110,51**	**185.017,71**	buget local
3.3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	buget local
3.5	**Proiectare**	**355.000,00**	**74.550,00**	**429.550,00**	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	14.700,00	84.700,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00	
3.5.4.a	*Buget de stat*	*8.000,00*	*1.680,00*	*9.680,00*	buget de stat
3.5.4.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
3.5.4.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00	
3.5.5.a	*Buget de stat*	*10.000,00*	*2.100,00*	*12.100,00*	buget de stat
3.5.5.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
3.5.5.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	267.000,00	50.730,00	317.730,00	
3.5.6.a	*Buget de stat*	*267.000,00*	*56.070,00*	*323.070,00*	buget de stat
3.5.6.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
3.5.6.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**	buget local
3.7	**Consultanță**	**14.218,00**	**2.985,78**	**17.203,78**	
3.7.a	*Buget local*	*14.218,00*	*2.985,78*	*17.203,78*	buget local
3.7.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
3.8	**Asistență tehnică**	**83.628,00**	**17.561,88**	**101.189,88**	
3.8.a	*Buget local*	*83.628,00*	*17.561,88*	*101.189,88*	buget local
3.8.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	**676.753,20**	**142.118,17**	**818.871,37**	

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	**Construcții și instalații**	**9.684.675,00**	**2.033.781,75**	**11.718.456,75**	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	9.684.675,00	2.033.781,75	11.718.456,75	
4.1.1.a	*Buget de stat*	*8.553.284,75*	*1.796.189,80*	*10.349.474,55*	buget de stat
4.1.1.b	*Buget local*	*670.647,93*	*237.591,95*	*908.239,88*	buget local
4.1.1.c	*Concesionar*	*460.742,32*	*0,00*	*460.742,32*	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.1.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.1.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.1.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**56.525,00**	**11.870,25**	**68.395,25**	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	56.525,00	11.870,25	68.395,25	
4.2.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.2.1.b	*Buget local*	*56.525,00*	*11.870,25*	*68.395,25*	buget local
4.3.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.2.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.2.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.2.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**323.000,00**	**67.830,00**	**390.830,00**	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	323.000,00	67.830,00	390.830,00	
4.3.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.3.1.b	*Buget local*	*323.000,00*	*67.830,00*	*390.830,00*	buget local
4.3.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.3.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.3.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.3.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
4.4.1.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
4.4.1.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	

4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.5.1	Retea de distributie gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5.2	Instalatia de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
4.6.1	Retea de distributie gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6.2	Instalatia de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 4	**10.064.200,00**	**2.113.482,00**	**12.177.682,00**	
	Capitolul 5				
	Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**50.000,00**	**10.500,00**	**60.500,00**	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00	
5.1.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.1.1.b	Buget local	50.000,00	10.500,00	60.500,00	buget local
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	
5.1.2.a	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	**107.703,20**	**0,00**	**107.703,20**	
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	48.956,00	0,00	48.956,00	buget local

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.791,20	0,00	9.791,20	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.956,00	0,00	48.956,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**52.514,14**	**11.027,97**	**63.542,11**	
5.3.a	*Buget de stat*	*52.514,14*	*11.027,97*	*63.542,11*	buget local
5.3.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
5.3.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**8.000,00**	**1.680,00**	**9.680,00**	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	218.217,34	23.207,97	241.425,31	
	Capitolul 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
6.1.a	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
6.1.b	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
6.2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
6.2.a	*Buget de stat*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget de stat
6.2.b	*Buget local*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	buget local
6.2.c	*Concesionar*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	concesionar
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	**10.959.170,54**	**2.278.808,14**	**13.237.978,68**	
	Din care **C + M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**9.791.200,00**	**2.056.152,00**	**11.847.352,00**	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**13.237.978,68**
buget de stat	***10.694.324,55***
buget local	2.082.911,81
concesionar	460.742,32

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	***10.064.200,00***	***0,00***	***10.064.200,00***	***10.064.200,00***
Valoare investitie	***10.959.170,54***	***0,00***	***10.959.170,54***	***10.959.170,54***
Cost unitar aferent investiției	***32.044,36***	***0,00***	***32.044,36***	***32.044,36***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***6.293,08***	***0,00***	***6.293,08***	***6.293,08***

Data	16/12/2025
Curs Euro	5,0920
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	342

Beneficiar:
UAT ORAS HATEG

ROMANIA ORAȘUL HAȚEG 1 JUDEȚUL HUNEDOARA

Proiectant:
INSTALATII GEVIS SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ GEVIS ROMANIA SRL INSTALATII DEVA