JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

MODEL CADRU

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 132/2026

CONTRACT DE CESIUNE

Nr._____/_____

Având in vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. _____/ 2026 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 86/1866/28.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 72974 Haţeg, nr. cadastral 72974, în suprafaţă de 20 m², ca urmare a vânzării constructiei de tip garaj edificată pe acest teren.
- ale contractului de concesiune nr. 86/1866/28.07.1993, şi actelor aditionale la acesta.

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. **Unitatatea administrativ-teritoriala Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, judetul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg , reprezentate in conformitate cu dispozitiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **d-l Adrian-Emilian Puşcaş**, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

2. Contractantii cedaţi în contractul de cesiune, concesionari în contractul de concesiune - Draghici Ion și soția Drăghici Dina precum şi contractantul cesionar-terţ în contractul de concesiune, respectiv Cucoș Cătălin Dumitru și soţia Cucoș Mădălina, pe de alta parte

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 86/1866/28.07.1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. CF nr. 72974 Haţeg, nr. cadastral 72974, în suprafaţă de 20 m².

III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Draghici Ion şi soția Drăghici Dina în calitate de concesionari, cesionam lui Cucoș Cătălin Dumitru și soţia Cucoș Mădălina, toate drepturile şi obligaţiile pe care le avem în baza contractului de concesiune nr. 86/1866/28.07.1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 72974 Haţeg, nr. cadastral 72974, în suprafaţă de 20 m², exprimându-ne consimţământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noilor concesionari.
2. Cucoș Cătălin Dumitru și soţia Cucoș Mădălina, în calitate de noi concesionari, preluăm în mod direct toate drepturile şi obligaţiile lui Draghici Ion și soția Drăghici Dina, care decurg din Contractul de concesiune nr. 86/1866/28.07.1993, obligându-ne în mod direct ca, începând cu data de _____ să preluăm calitatea de concesionari, exercitând toate drepturile şi

îndeplind toate obligaţiile care decurg din această calitate şi pe care ni le asumăm integral, aşa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menţionat.
3. Cucoș Cătălin Dumitru și soţia Cucoș Mădălina ne exprimăm în mod expres acordul să preluam şi să achitam integral şi necondiţionat toate datoriile către bugetul local al orasului Hateg pe care Draghici Ion și soția Drăghici Dina, le au înregistrate la data semnarii prezentului contract şi care decurg din contractul de concesiune nr. 86/1866/28.07.1993, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, am îndeplinit această obligaţie conform chitanţei nr. _____emisă la data de_____ de către Serviciul impozite si taxe locale al orasului.
3.Orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, ne exprimăm în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile şi obligaţiile concesionarilor Draghici Ion și soția Drăghici Dina, care decurg din contractul de concesiune nr. 86/1866/28.07.1993, să fie preluate, în aceleaşi condiţii, de către concesionarii Cucoș Cătălin Dumitru și soţia Cucoș Mădălina, care dobândesc calitatea de contractanti faţă de noi, în contractul menţionat.

IV . CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezetului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părţilor exprimat cu rspactarea procedurilor legale.
2. Eventualele litigii vor fi soluţionate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanţele judecătoreşti competente.
3.Prezentul contract de cesiune este valabil incepand cu data semnarii acestuia.
4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 86/1866/28.07.1993 rămân nemodificate şi se vor derula în continuare între orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte şi Cucoș Cătălin Dumitru și soţia Cucoș Mădălina în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiţionale încheiate între părţile contractante, în condiţiile legii si ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT, **CESIONAR,**

Hateg, 23 septembrie 2026

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUŞCAŞ