JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

Proiect de hotărâre nr. 132/2026
privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 86/1866/28.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 72974 Haţeg, nr. cadastral 72974, în suprafaţă de 20 m², ca urmare a vânzării constructiei de tip garaj edificată pe acest teren

Primarul oraşului Haţeg, judeţul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 22855/132 din 23.09.2026 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 86/1866/28.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 72974 Haţeg, nr. cadastral 72974, în suprafaţă de 20 m², ca urmare a vânzării constructiei de tip garaj edificată pe acest teren, motivat şi de faptul că acest contract de concesiune a fost încheiat în anul 1993, pentru construirea unui garaj, iar după edificarea construcţiei şi notarea ei în cartea funciară, aceasta a fost înstrăinată, prin act autentic, astfel că pentru realizarea obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri se impune cesionarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcţiei, pentru ca oraşul să încaseze suma rezultată din redevenţă iar obiectivele de interes economic, social şi de urbanism să-şi atingă ţinta.

Având în vedere:

a)Cererea formulată în comun de concesionarii Draghici Ion și soția Drăghici Dina și terţii Cucoș Cătălin Dumitru și soţia Cucoș Mădălina, înregistrată la Primăria Haţeg sub nr. 20133 din 19.08.2026 şi anexele acesteia, din care rezultă că imobilul garaj, edificat pe terenul concesionat a fost întrăinat prin act autentic, iar foştii proprietari şi noii proprietari al construcţiei declară că sunt de acord cu cesionarea, respectiv preluarea contractului de concesiune asupra terenului;

b) contractul de concesiune nr. 86/1866/28.07.1993 și actul adițional la contract;

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 86/1866/28.07.1993, încheiat între contractantul cedat - Primăria oraşului Haţeg şi contractantii cedenţi Draghici Ion și soția Drăghici Dina, către contractanţii cedaţi-terţi în contractul de concesiune, respectiv Cucoș Cătălin Dumitru și soţia Cucoș Mădălina, ca urmare a vânzării constructiei edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 72974 Haţeg, nr. cadastral 72974, în suprafaţă de 20 m².

Art. 2 Cucoș Cătălin Dumitru și soţia Cucoș Mădălina, în calitate de noi concesionari, se subrogă în toate drepturile şi obligaţiile foştilor concesionari Draghici Ion și soția Drăghici Dina, prevăzute în contractul de concesiune şi în actele normative incidente speţei.

Art. 3 Se împuterniceşte domnul Puşcaş Adrian Emilian, primarul oraşului Haţeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.
Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul administrarea domeniului public şi privat .
Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa competentă, în teremenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.
Art. 6 Prezenta hotărâre se afişeajă pe site-ul www.primariehateg.ro şi se comunică, în condiţiile legii: Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Haţeg, Serviciului buget, contabilitate, Compartimentului administraţie publică locală, Compartimentului administrarea domeniului public şi privat şi prin grija acestuia tuturor structurilor şi persoanelor interesate.

Hateg, 23 septembrie 2026

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUŞCAŞ